

# BEST MANAGEMENT PRACTICES

## SITE OVERVIEW

Protecting our water resources improves our quality of life and preserves the local environment for our children and future generations. Untreated storm water and/or unintentional spills at work sites can flow into storm drains and pollute creeks, rivers, lakes, lagoons or the ocean. These discharges are prohibited by law.

## MATERIAL STORAGE

All building materials and fuel stored on the site must be contained and covered. It is illegal for contractors to wash out paint brushes in the street or dump any residues in the storm drain. Paint brushes and spray guns must be contained and disposed of properly.

## PERIMETER CONTROLS

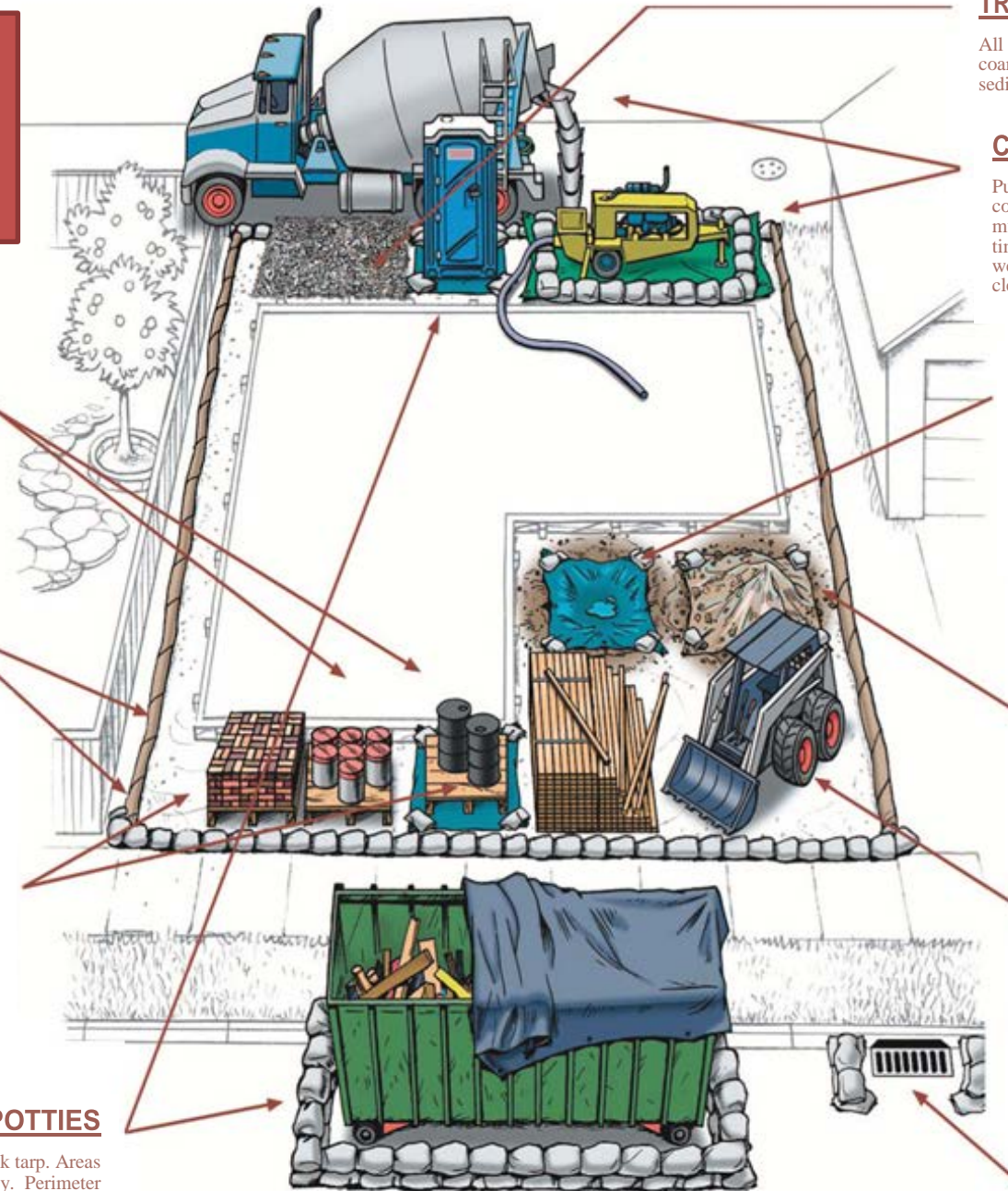
Gravel bags, silt fences, and straw wattles are acceptable perimeter controls, and must be used to surround the entire site to control run-on and run-off. Avoid running over perimeter controls with vehicles or heavy equipment, as they can damage the materials. Keep extra absorbent materials and/or a wet/dry vacuum on site to quickly pick up unintended spills. Sites must also be checked and maintained daily.

## BUILDING MATERIALS/ STAGING AREAS

Construction materials must be stored on site at all times unless a right-of-way permit has been obtained. Building materials should always be covered when not in use to prevent run-off caused by wind or rain. To apply for a right-of-way permit, contact the appropriate department of your local jurisdiction.

## DUMPSTERS/PORT-A-POTTIES

Always cover dumpsters with a rollback tarp. Areas around dumpsters should be swept daily. Perimeter controls should also surround dumpsters and all Port-a-Potties. If dumpsters or Port-a-Potties are kept on the street, right-of-way permits are needed.



## TRACKING CONTROLS

All entrances and exits on the site must have coarse gravel or steel shaker plates to limit offsite sediment tracking.

## CONCRETE TRUCKS/PUMPERS

Pumpers must be surrounded by perimeter controls, such as gravel bags. Plastic sheets also must be placed beneath concrete pumpers at all times and residual materials must be cleaned up as well. Washout areas must be used whenever cleaning trucks.

## WASHOUT AREA

The disposal of "wet" construction materials should be handled in the washout area. This includes paint, stucco and concrete. Use a berm and/or plastic sheet to collect and contain liquids and prevent run-off in nearby areas. The washout area must be checked and maintained daily to ensure compliance. Washout liquids must be disposed of properly.

## DIRT AND GRADING

Mounds of dirt or gravel should be stored on site. These materials should also be covered each day with a tarp, coconut mat, or other form of protection. Visqueen and/or tarps must be available and on site to cover 125% of exposed areas during the rainy season (October - April).

## EARTHMOVING EQUIPMENT

All earthmoving equipment should be stored on site. Maintenance should also be conducted on the site, and tracks and trails left by equipment leading to and from the site should be cleaned up immediately.

## STORM DRAINS

Storm drains must be protected at all times with perimeter controls, such as gravel bags or straw wattles. Sediment accumulation should be removed frequently.

# LAS MEJORES PRÁCTICAS DE CONTROL

## INFORMACIÓN DEL SITIO

Proteger nuestros recursos hídricos mejora nuestra calidad de vida y preserva el medio ambiente local para nuestros hijos y las generaciones futuras. El agua de lluvia no tratada y/o derrames involuntarios en los lugares de trabajo puede fluir a los desagües pluviales y contaminar arroyos, ríos, lagos, lagunas o en el océano. Estos vertidos están prohibidos por la ley.

## EL ALMACENAMIENTO DE MATERIAL

Todos los materiales de construcción y combustible almacenado en el sitio deben ser contenidos y cubiertos. Es ilegal para los contratistas, lavar brochas y pinceles para pintar en la calle o volcar los residuos en el drenaje de tormentas. Las brochas de pintura y pistolas de pulverización deben ser contenidas y desechadas correctamente.

## LOS CONTROLES DE PERÍMETRO

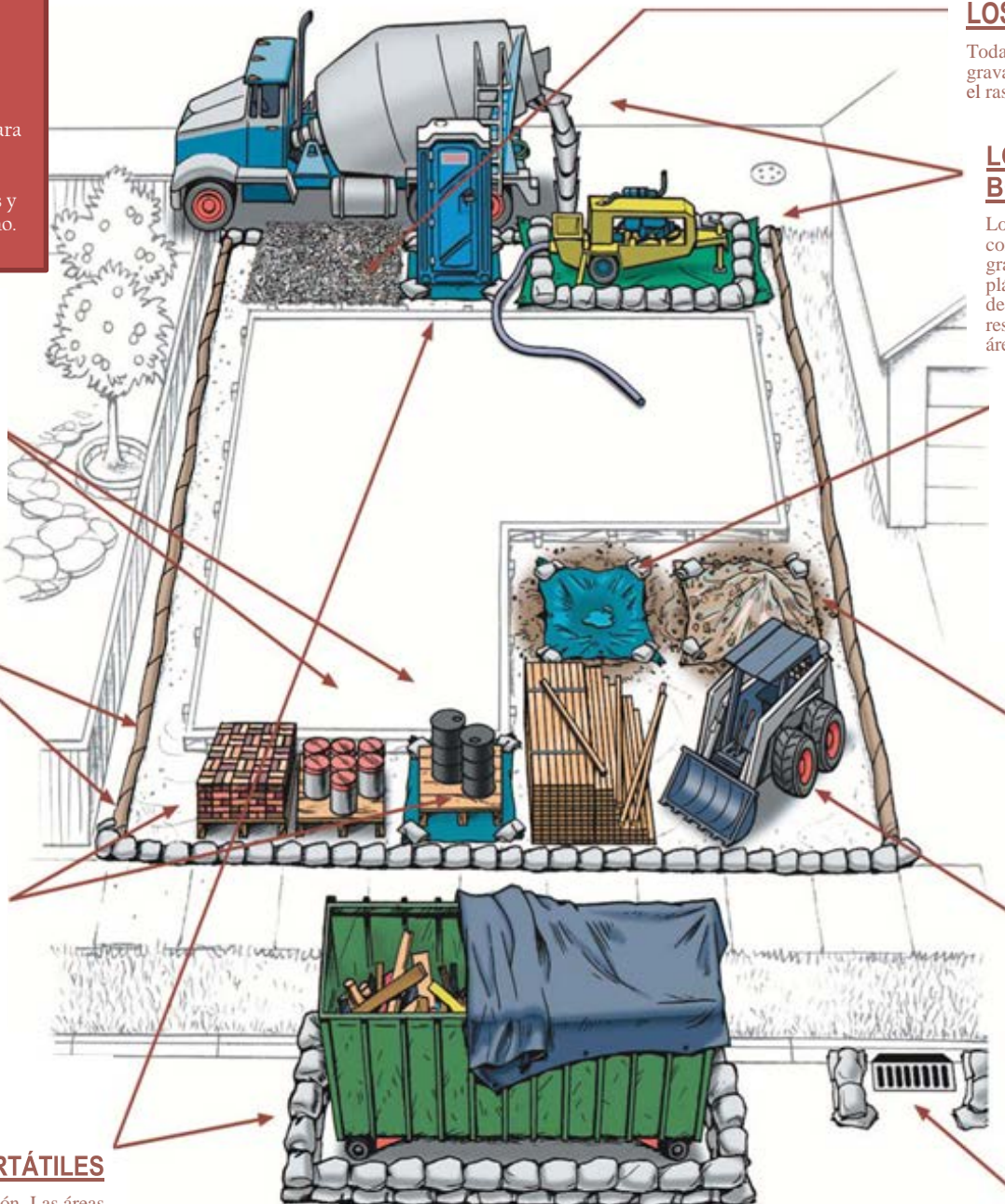
Las bolsas de grava, cercas de cieno y las barbas de paja son aceptables como controles perimetrales, y deben ser utilizados para rodear todo el sitio para controlar el funcionamiento y la escorrentía. Evitar el funcionamiento con vehículos o equipo pesado sobre los controles de perímetro ya que pueden dañar el material. Mantenga materiales absorbentes extra y/o una aspiradora de mojado/seco en el sitio para recoger rápidamente derrames fortuitos. Los sitios deben ser controlados y mantenidos diariamente.

## MATERIALES PARA CONSTRUCCIÓN/ ZONAS DESIGNADAS

Los materiales de construcción deben estar almacenados en el sitio en todo momento, a menos que se haya obtenido el permiso de derecho de vía. Los materiales de construcción siempre deben estar cubiertos cuando no están en uso para evitar la escorrentía provocada por el viento o la lluvia. Para solicitar el permiso de derecho de vía, póngase en contacto con el departamento correspondiente de su jurisdicción local.

## CONTENEDORES/BAÑOS PORTÁTILES

Siempre cubra los contenedores con una lona de reversión. Las áreas alrededor de los contenedores deben barrerse diariamente. Los controles de perímetro deberían también rodear los contenedores y baños portátiles. Si los contenedores o baños portátiles se mantienen en la calle, se necesita permiso de derecho de vía.



## LOS CONTROLES DE SEGUIMIENTO

Todas las entradas y salidas en el sitio deben tener grava gruesa o placas de agitador de acero para limitar el rastreo de sedimentos fuera de las instalaciones.

## LOS CAMIONES CON CONCRETO/ BOMBEADORES

Los bombeadores deben estar rodeados de control de perímetro, tales como bolsas de grava. También deben colocarse láminas de plástico debajo de los bombeadores de concreto en todo momento y los materiales residuales deben ser limpiados. Deben utilizarse áreas de lavado siempre que limpien los camiones.

## LA ZONA DE LAVADO

La eliminación de materiales de construcción "mojados" deben ser manejados en el área de lavado. Esto incluye pintura, estuco y hormigón. Utilice una berma y/o lámina de plástico para recoger y contener líquidos y evitar la escorrentía en las zonas cercanas. El área de lavado debe ser controlado y mantenido a diario para garantizar su observancia. Los líquidos del lavado deben desecharse de forma correcta.

## LA TIERRA Y CLASIFICACIÓN

Los montículos de tierra o grava deben ser almacenados en el sitio. Estos materiales también deben ser cubiertos cada día con una lona, una estera de coco u otra forma de protección. El visqueen y/o las lonas deben estar disponibles en el sitio para cubrir el 125% de las áreas expuestas durante la temporada de lluvias (Octubre - Abril).

## LA MAQUINARIA

Toda la maquinaria para mover tierra debe ser almacenada en el sitio. El mantenimiento también debe ser realizado en el sitio, y las pistas y senderos dejados por el equipo que conduce desde y hasta el sitio deben ser limpiados inmediatamente.

## EL DESAGÜE PLUVIAL

Los drenajes deben ser protegidos en todo momento con el perímetro de controles, tales como bolsas de grava o barbas de paja. Debe eliminarse la acumulación de sedimentos con frecuencia.